

افزایش " تعرفه های ثبتی سهم دولت " در دفاتر اسناد رسمی

دفاتر اسناد رسمی سال جدید را با چندین بخشنامه و دستورالعمل ، در حالی آغاز نمودند که با وجود برخی مشکلات ثبت الکترونیک (آئی !) از ارایه خدمات مطلوب به شهروندان ، فاصله قابل ملاحظه ای دارند. و بعد از گذشت هفت ماه از شروع ثبت آئی معاملات – آنگونه که از مصاحبه های متولیان امر بر می آید - کارگروه های سازمان ثبت اسناد و املاک و سازمان ها و شرکت های پشتیبان ثبت الکترونیک ، همچنان در تلاش برای رفع مشکلات موجود می باشند. در تمام این مدت دفاتر اسناد رسمی در ردیف اول مواجهه با نارضایتی گسترده (و بحق) شهروندان و نیز پاسخگویی مستمر به مراجعین به انحاء مختلف بوده اند. تقدیر معاونت سازمان ثبت اسناد و املاک از همراهی دفاتر اسناد رسمی – که در هفته گذشته صورت گرفت – و تاکید بر اینکه اگر همکاری دفاتر اسناد رسمی نبود تکامل سیستم ثبت آئی و بهبود عملکرد آن میسر نمیشد ، بسیار دیر هنگام بود و شاید سیل اتهاماتی که سال گذشته از سوی برخی رسانه ها و حتی سازمان ثبت به نهاد دفاتر و سردفتران وارد شد بیش از اینها نیاز به دلجویی آنان دارد.

اما سال جدید هم با افزایش تکالیف دفاتر اسناد رسمی ، مبنی بر اخذ تعرفه های جدید دولتی در ازای ارایه خدمات ، از شهروندان آغاز گردید و ناگزیر بنا به دستورالعمل های موجود دفاتر اسناد رسمی پاسخگوی اعتراضات مراجعین در خصوص افزایش چشمگیر تعرفه های ثبتی ، دولتی مصوب سال جدید می باشند و شاه بیت مسمط کلام دفاتر در ابتدای سال جدید علاوه بر ((سیستم قطع است !)) ، این شد: ((این افزایش هزینه به حساب دولت و دفترخانه موظف به اخذ آن است .)) برخی از مهمترین تعرفه های جدید بشرح زیر است :

۱- افزایش تعرفه ارزش افزوده از ۶ درصد به ۸ درصد مبلغ حق التحریر طبق مصوبه دولت جدید (در حالی که مطابق برنامه کلان کشوری باید تعرفه ۷ درصد از ابتدای سال جدید اعمال میشد.)

۲- افزایش چشمگیر تعرفه مالیات نقل و انتقال و حق الثبت در تنظیم اسناد خودرو (این دو تعرفه هر دو حساب دولتی محسوب و تقویم آن تابع سیاست های مالی دولت و بهای خودرو می باشد)

۳- دفاتر اسناد مکلف شدند علاوه بر حقوق دولتی تنظیم سند - که با افزایش جدید آن در متن اسناد قید میشود - مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال جداگانه ! برای صدور هر سند الکترونیک از متقاضی دریافت و به حساب دولت واریز نمایند.

۴- هزینه صدور سند مالکیت تکبرگی (کاداستری) از ۳۰۰۰۰۰ ریال به ۵۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافته است و به این مبلغ اضافه کنید افزایش تعرفه های ادارات پست در سال جدید . (در تعدادی از استانها مطابق تفاهم نامه های موجود دفاتر اسناد رسمی با اخذ هزینه های دولتی ! و پستی ! مدارک و مستندات نقل و انتقال املاک (غیر منقول) را جهت صدور سند جدید بنام مالک و ارسال به ادارات ثبت مناطق ، در اختیار ادارات پست قرار میدهند)

۵- حق الثبت مستتر در اسناد غیر مالی ، گواهی امضا ، برابر اصل و صدور رونوشت و... از ۵۰۰۰ ریال به ۲۰۰۰۰ ریال افزایش یافته است و لذا دفاتر اسناد رسمی - به عنوان بخشی از جامعه حقوقی کشور ، و مامور وصول مطالبات دولت از شهروندان - همچنان متهم ردیف اول اخذ هزینه های هنگفت !! از شهروندان می باشند.